



**CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA**





En 1970 iniciamos nuestras actividades como empresa constructora de obras civiles. Desde entonces, la realización de distintos tipos de obras en las más variadas áreas de la industria nos ha llevado a constituirnos como uno de los líderes del sector.

Durante estas cinco décadas hemos incursionado en las más variadas áreas de la industria, asumiendo el desafío de llevar a cabo trabajos de alta exigencia en cuanto a plazos, localizaciones y soluciones constructivas, manteniendo como valor prioritario conjugar los mejores recursos humanos y técnicos para ofrecer a nuestros clientes una solución a sus problemas.

Los logros alcanzados nos han impulsado a mantenernos en una búsqueda constante de nuevos desafíos, es por esto que Constructora Sudamericana está presente en Chile, Argentina y Uruguay.

ARGENTINA

Iniciamos nuestras actividades en el año 1970. La realización de obras civiles marcó el comienzo de nuestra carrera en el país. Pronto, nuestro camino de expansión y crecimiento nos llevó a diversos rubros dentro de la industria de la construcción.

CHILE

Sobre la base de la consolidación de la constructora en Argentina como casa matriz, comienzan nuestras operaciones en Chile el año 2002, atendiendo a los más destacados clientes nacionales y extranjeros, que nos han entregado su confianza para llevar a cabo, en diferentes áreas, obras emblemáticas y de gran envergadura.

URUGUAY

El comienzo de nuestras actividad tuvo lugar en el año 2005 en Punta del Este, cuando construimos el edificio residencial Acqua, reconocido internacionalmente por su alto nivel de calidad de construcción. Llevamos adelante otras obras de importante envergadura, entre las que se destaca la Planta de Pasta de Celulosa Metsä Botnia, el complejo industrial más grande de Uruguay.



SEGURIDAD

Combinamos la rapidez de ejecución con una esmerada y controlada calidad, a fin de realizar las tareas de manera correcta, por única vez y evitando riesgos. Para ello, unificamos procedimientos de Gestión de Calidad y Seguridad y Salud en el Trabajo, adaptándolos a normas internacionales que nos impulsan a ser eficientes y a privilegiar el trabajo seguro, comprometiéndonos con un proceso de mejora continua.

Si bien la empresa se encuentra certificada en Gestión de Calidad bajo la Norma ISO 9001, los manuales de procedimientos también están alineados con las Normas OHSAS 18001. Esta especificación de Seguridad y Salud Ocupacional es un estándar internacional que define los requisitos relacionados con los Sistemas de Higiene y Seguridad, los cuales permiten a una organización controlar sus riesgos y mejorar el desempeño.

Capacitamos a nuestro personal y a subcontratistas, concientizando y creando la competencia necesaria para llevar a cabo las tareas con el cuidado y la prevención adecuados, porque creemos que la responsabilidad para alcanzar la excelencia en seguridad y salud en el trabajo es de todos.

CALIDAD

Buscamos continuamente optimizar nuestra labor asegurando una mejor calidad del producto final: por ello somos la primera empresa constructora que ha certificado en Argentina la norma ISO 9001:2015 con la Compañía Det Norske Veritas (DNV).

Trabajamos en la emisión y aplicación de procedimientos y manuales, supervisados por nuestro responsable interno de Gestión de Calidad.

Nuestro Sistema de Gestión Unificado (SGU) se basa en las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001. La finalidad del Manual de SGU es encuadrar el Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente de Constructora Sudamericana y comunicar las Políticas de SGU y los objetivos estratégicos a todo el personal involucrado en los distintos procesos de la empresa.

En los casos particulares en que las exigencias del proyecto lo demanden, se redactan instrucciones específicas para cumplir con los requisitos contractuales, y se establece un plan de calidad acorde.

La ejecución periódica de auditorías internas y externas posibilita determinar si el SGU está desarrollándose conforme con las disposiciones planificadas.

MEDIO AMBIENTE

Llevamos adelante nuestras obras protegiendo todos los recursos que interactúan y participan en las distintas fases de los procesos de construcción, previniendo situaciones que contaminen o dañen el medio ambiente, exigiendo a todos los involucrados realizar las tareas de acuerdo con esta norma y cumpliendo otra de nuestras premisas: “Planificar, hacer, verificar y actuar para lograr objetivos.”

En cada proyecto adecuamos nuestras actividades a la magnitud de los impactos ambientales, evitamos la contaminación, protegemos la naturaleza y cumplimos con los requisitos legales aplicables junto a las exigencias de nuestros clientes, ya que contamos con los lineamientos de la norma ISO 14001.

Proporcionamos el marco de trabajo para establecer y verificar los objetivos y las metas ambientales, asegurando un proceso de mejora continua y compatible con la obra encarada.

Estimados futuros clientes,

En el año 2014 me han honrado con el desafío de dirigir la filial chilena de Constructora Sudamericana.

Mi expertise en el rubro de la construcción ha sido mayormente formando parte del grupo de profesionales que coordinaba y licitaba proyectos desde “la vereda” del cliente o del Mandante.

Es por eso que conozco de cerca la responsabilidad de decidir y confiar en una constructora determinada para asumir la responsabilidad de ejecutar el proyecto encomendado.

Nuestra empresa ha nacido y se ha desarrollado basada en una gestión orientada a resolver los problemas de nuestros clientes, y a aportar ideas o alternativas que agregan valor al proyecto en sí.

Es de mi mayor interés continuar y profundizar esta idea mentora orientada al trabajo en equipo, procurando entender y empatizar con nuestros clientes, brindando soluciones innovadoras a los problemas que se suscitan.

Los invito a experimentar la experiencia de trabajar con nosotros y formar parte de un extenso número de clientes que han quedado satisfechos con nuestro quehacer, compromiso y capacidad de respuesta ante los desafíos presentados.

Guillermo F. Massaglia
Gerente Filial Chile

COMITÉ EJECUTIVO EN CHILE



Arriba: Carlos Gonzalez, Guillermo Massaglia, Jorge Palma, Antonio Franze, Fabián Rojas y Ulises Mercado.
Abajo: Ricardo Lira, Francisca Donoso, Vania Cancino y Alfredo Sacaan.

Constructora Sudamericana fue creada en el año 1970 por don Rudi Boggiano de nacionalidad chilena, quién permanece en la gestión de la empresa hasta el día de hoy.

Nuestro Directorio está conformado por un grupo de profesionales de la industria de la construcción, cuya pasión se manifiesta en cada trabajo elaborado. Su enfoque profesional refleja el espíritu de la empresa en todos sus proyectos.

Desde su creación, nuestro Comité Ejecutivo posee un objetivo firme, que se traduce en el sostenido y constante crecimiento de Constructora Sudamericana, acorde a sus valores corporativos.

Se trata de un equipo que se diferencia desde el factor humano: mantiene un vínculo estrecho y personal con cada cliente, adaptándose a sus necesidades con prudencia, pero también con flexibilidad y capacidad de innovación.

DIRECTORIO



Rudi Boggiano Leupolt
Presidente



Carlos Bertran
Director



Néstor Caputo
Director de Operaciones



Martín Cittadini
CEO



Guillermo Fidel Massaglia
Gerente General

Constructora Sudamericana pone a disposición de sus clientes la experiencia y la idoneidad de un equipo especializado de profesionales creativos y eficientes, que trabajan día a día para solucionar problemáticas particulares y ofrecer servicios a medida, a precios competitivos y con estricto cumplimiento de los plazos y las condiciones establecidas.

A lo largo de la relación con nuestros clientes, éstos destacan el profesionalismo de nuestros equipos de trabajo y su flexibilidad para dar respuestas efectivas ante los imprevistos que puedan surgir.

A lo largo de nuestra trayectoria, es habitual que ejecutemos más de una obra para algunos de ellos, como ha ocurrido con Petrobrás, YPF, Esso, Shell, Cencosud, La Serenísima, Bayer, UADE, GNV Group, Arcor, IVISA, entre otros. Aspiramos a su satisfacción integral, brindándoles un servicio de alto valor agregado.

Muchos de ellos sostienen que volverían a contratar a Constructora Sudamericana por la “seriedad y la calidad del equipo de personas que la componen.” Valoran la excelente relación que la empresa establece con sus clientes, así como el fuerte respeto por el cumplimiento de las condiciones acordadas.



UNIVERSIDAD
Finis Terrae



En el marco del proceso de expansión regional que estamos experimentando, operamos en Chile, Uruguay y Argentina. En estos países, la empresa ha ejecutado numerosas obras, y actualmente se halla en un sostenido proceso de crecimiento y desarrollo.

Con gran capacidad de adaptación a las características de cada lugar, Constructora Sudamericana se transforma en socio estratégico de sus clientes. Así, hemos llevado a cabo obras como el mall Florida Center y la planta de Agrosuper, principal empresa exportadora chilena dentro del rubro alimenticio. Además, hemos adquirido una importante experiencia en la construcción de colegios y universidades.

Hacia el futuro, la empresa aspira a seguir consolidando su presencia en los mercados en los que participa.

Fomentando un crecimiento económico sostenible, Constructora Sudamericana genera valor para los países donde opera.

16 / OBRAS EN EJECUCIÓN
32 / NUESTRAS OBRAS
46/ COMERCIAL
64 / EDIFICACIÓN
96 / INTERNACIONAL

OBRAS EN EJECUCIÓN



- CHILE SANTIAGO WEST TEMPLE
- CENTRO ESPACIAL NACIONAL
- NUEVO CENTRO ACHS VALLENAR

Santiago West Temple

El proyecto se caracteriza por estructuras de hormigón armado con terminaciones finas como revestimientos de piedra natural, vitrales, carpinterías de madera y paisajismo.

CLIENTE: Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días
SUP. CONSTRUIDA: 2.200 m2 cubiertos / 9.800 m2 exteriores
AÑO: 2024/ 2026
UBICACIÓN: Maipú, Santiago

EN EJECUCIÓN



Centro Espacial Nacional

El proyecto consta de la construcción de un edificio administrativo, un laboratorio y un Centro de Control satelital, edificaciones claves para el desarrollo del Programa Espacial Nacional

CLIENTE: Fuerza Aérea de Chile

SUP. CONSTRUIDA: 5.800 m²

AÑO: 2024 / 2025

UBICACIÓN: Base Aérea Cerrillos, Región Metropolitana

EN EJECUCIÓN



Nuevo Centro ACHS Vallenar

El proyecto desarrolla una infraestructura hospitalaria de baja complejidad, de hormigón armada proyectada en dos niveles.

CLIENTE: ACHS

SUP. CONSTRUIDA: 2.040 m²

AÑO: 2024 / 2025

UBICACIÓN: Vallenar, Región de Atacama

EN EJECUCIÓN



OBRAS EN EJECUCIÓN ARGENTINA

- MIL AIRES: ETAPA 2,3 Y 4
- TORRE ÚNICA by PININFARIA
- QUARTIER BAJO BELGRANO
- QUARTIER DEL BAJO
- OSTEN
- UNIVERSIDAD BARCELÓ
- PLAN LOGÍSTICO DE TANQUES CILC
- CENTRO NACIONAL DE RUGBY

Mil Aires: Etapas 2,3 y 4

El proyecto consta de 4 edificios de 5 pisos cada uno con un total del 1500 departamentos, 2 subsuelos y planta baja.

Contiene también espacios verdes, espacios de uso común como pileta semiolímpica cubierta y climatizada y tres piletas con solarium y jacuzzi. Terrazas verdes, espacios de coworking, gimnasio, entre otros...

CLIENTE: Grupo ECIPSA

SUP. CONSTRUIDA: 100.000 m²

AÑO: 2021/ 2026

UBICACIÓN: Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Torre Única by Pininfarina

El proyecto consta de una torre de 35 pisos y dos subsuelos con 90 departamentos. Incluye también espacios verdes, piscina outdoor, vigilancia 24 hrs. espacio de gimnasio, yoga y spa. Área de uso común con Art and Coffee.

CLIENTE: VIZORA

SUP. CONSTRUIDA: 28.800 m²

AÑO: 2023 / 2025

UBICACIÓN: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EN EJECUCIÓN



Quartier Bajo Belgrano

El proyecto consta de dos edificios con subsuelo, planta baja y 5 pisos cada uno. Con un total de 266 departamentos, incluye terrazas, parrillas y cocheras. También incluye un parque central de 2.500 m2 desarrollado en dos niveles.

CLIENTE: ARGENCONS

SUP. CONSTRUIDA: 45.000 m2

AÑO: 2024 / 2026

UBICACIÓN: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EN EJECUCIÓN



Quartier del Bajo

Obra que combina unidades de primer nivel con amenities sofisticados. Dos torres de 36 pisos, con unidades de 1, 2, y 3 ambientes.

Amenities: Piscina, SUM, Parrilla, Pileta Climatizada, Gimnasio, Sauna, Sala de Masajes, Hidromasajes, Laundry.

CLIENTE: ARGENCONS

SUP. CONSTRUIDA: 63.000 m2

AÑO: 2020 / 2026

UBICACIÓN: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EN EJECUCIÓN



Osten Tower

Original proyecto en el corazón de Puerto Madero. Osten Tower es un edificio de altísima calidad, con terminaciones únicas e unidades premium.

CLIENTE: GNV Group

SUP. CONSTRUIDA: 30.500 m²

AÑO: 2023-2024

UBICACIÓN: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



Universidad Barceló

Complejo hospitalario de dos pisos con camas de atención, quirófanos salas de shock y una terapia intensiva. 14 laboratorios de docencia y espacios de formación

CLIENTE: Universidad Barceló

SUP. CONSTRUIDA: 11.000 m²

AÑO: 2022 - 2025

UBICACIÓN: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



Centro Nacional de Rugby

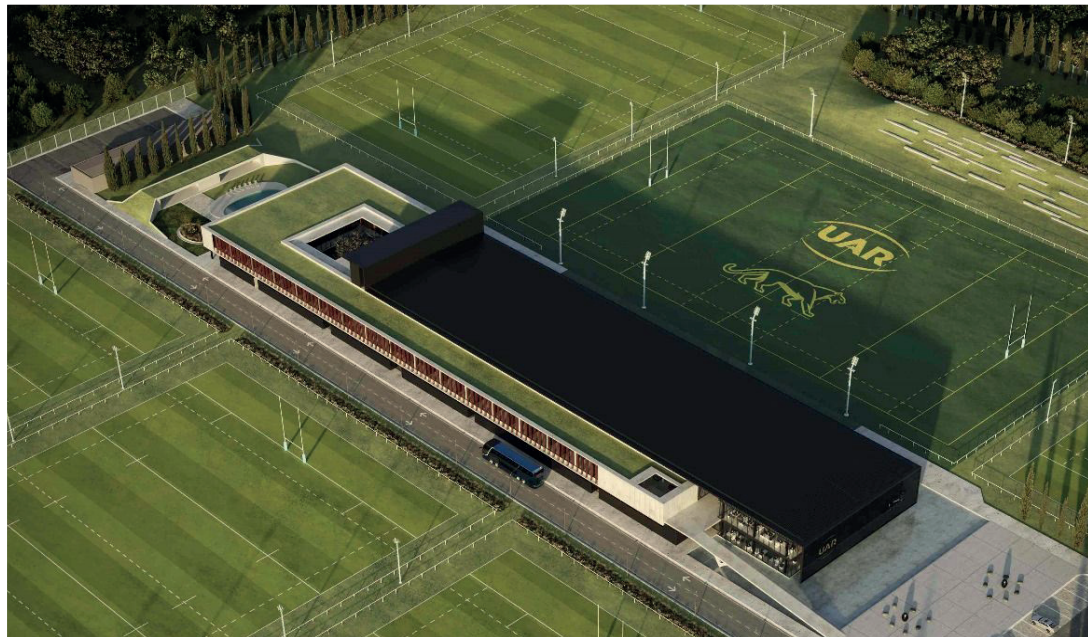
El diseño contempla un edificio principal de dos plantas, incluirá oficinas deportivas, consultorios, espacios para capacitación, auditorio, comedor y habitaciones para alojar hasta 60 deportistas.

CLIENTE: UAR

SUP. CONSTRUIDA: 17.500 m2

AÑO: 2025-2026

UBICACIÓN: Cardales, Buenos Aires.



Plan Logístico de Tanques CILC

Puesta en marcha de tanques de almacenamiento de hidrocarburos, bombeo e interconexiones.

CLIENTE: YPF

AÑO: 2022 - 2026

UBICACIÓN: Luján de Cuyo, Mendoza



OBRAS EN EJECUCIÓN URUGUAY



- COSMOS
- ESSENTIA
- INTIPA

ESSENTIA

Santuario costero ubicado sobre un sendero de bosque nativo y agaves añosos. Diseñado por el estudio Dujovne Hirsch, se caracteriza por contar con 18 residencias exclusivas y amenities de primer nivel.

CLIENTE: Lijtmaer Propiedades
SUP. CONSTRUIDA: 9.000 m²
AÑO: 2025-2027
UBICACIÓN: Punta del Este.



INTIPA | Residencias de mar

Propuesta de 48 departamentos distribuidos en dos torres de cuatro pisos cada una. Este diseño arquitectónico destaca las principales bondades de la península esteña.

CLIENTE: Grupo Caral S.A.
AÑO: 2024 - 2026
UBICACIÓN: Punta del Este



COSMOS

Proyecto de usos mixtos donde estamos construyendo 2 de las 3 extensas edificaciones de diferentes volumetrías que estarán integrados por una plaza.

CLIENTE: CEPHEUS S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 90.000 m²

AÑO: 2022 - 2026

UBICACIÓN: Montevideo

EN EJECUCIÓN



Área orientada a la construcción y desarrollo de plantas industriales, centros de bodegaje y de distribución.

75.000 m2 Construidos.



- › MEDIA TUNEL GRUNENTHAL
- › AMPLIACIÓN BODEGAS B. BRAUN
- › PLANTA INDUSTRIAL CARTOCOR ETAPA I Y II
- › RECONSTRUCCIÓN BODEGA CARTOCOR
- › RECONSTRUCCIÓN BODEGA CARTOCOR
- › PLANTA INDUSTRIAL BICENTENARIO ARCOR CHILE
- › AMPLIACIÓN COTACO
- › PLANTA DE ALIMENTOS AGROSÚPER
- › Centro de Bodegaje Alo Rental Etapa I

Media Tunel Grünenthal

Construcción de un túnel mediante módulos prefabricados de 3,5 x 3, con excavación abierta y obras civiles de acceso al túnel.

CLIENTE: Grünenthal
SUP. CONSTRUIDA: 2.500 m²
AÑO: 2016
UBICACIÓN: Peñalolén, Santiago, Chile



Ampliación Bodegas B Braun

Ampliación y remodelación de bodega en planta industrial existente, estructura metálica, cubierta y revestimientos metálicos.

CLIENTE: B. Braun
SUP. CONSTRUIDA: 500 m²
AÑO: 2014
UBICACIÓN: San Bernardo, Chile.



Planta Industrial Cartocor

Etapas I y II

Construcción completa de fábrica de Cartón Corrugado incluyendo instalaciones, terminaciones y obras exteriores con paisajismo.

CLIENTE: Cartocor

SUP. CONSTRUIDA: 26.000m²

AÑO: 2006 - 2010

UBICACIÓN: San Francisco de Mostazal, Chile



Planta Arcor Bicentenario

Fábrica de dulces, chicles y golosinas.
Construcción completa, obras
civiles, terminación e instalaciones.

CLIENTE: Arcor

SUP. CONSTRUIDA: 18.000 m²

AÑO: 2012

UBICACIÓN: Cerrillos, Santiago, Chile



Ampliación Cotaco

Ampliación de planta y ejecución de
oficina central corporativa.

CLIENTE: Cotaco

SUP. CONSTRUIDA: 4.000 m²

AÑO: 2003

UBICACIÓN: Pudahuel, Santiago, Chile



Planta de Alimentos Agrosuper

Eta III

Montaje de estructura metálica principal. Ampliación de fábrica y bodegas. Obra Civil de bodegas, fundaciones de Silos, EEMM de sistemas de transporte .

CLIENTE: Agrosúper

SUP. CONSTRUIDA: 8.000 m²

AÑO: 2003

UBICACIÓN: Longovilo, Melipilla, Chile



Edificio de talleres y Oficinas Alo Rental

Construcción completa de talleres y oficinas. Incluyendo obras civiles, terminaciones e instalaciones.

CLIENTE: Alo Rental

SUP. CONSTRUIDA: 5.500 m²

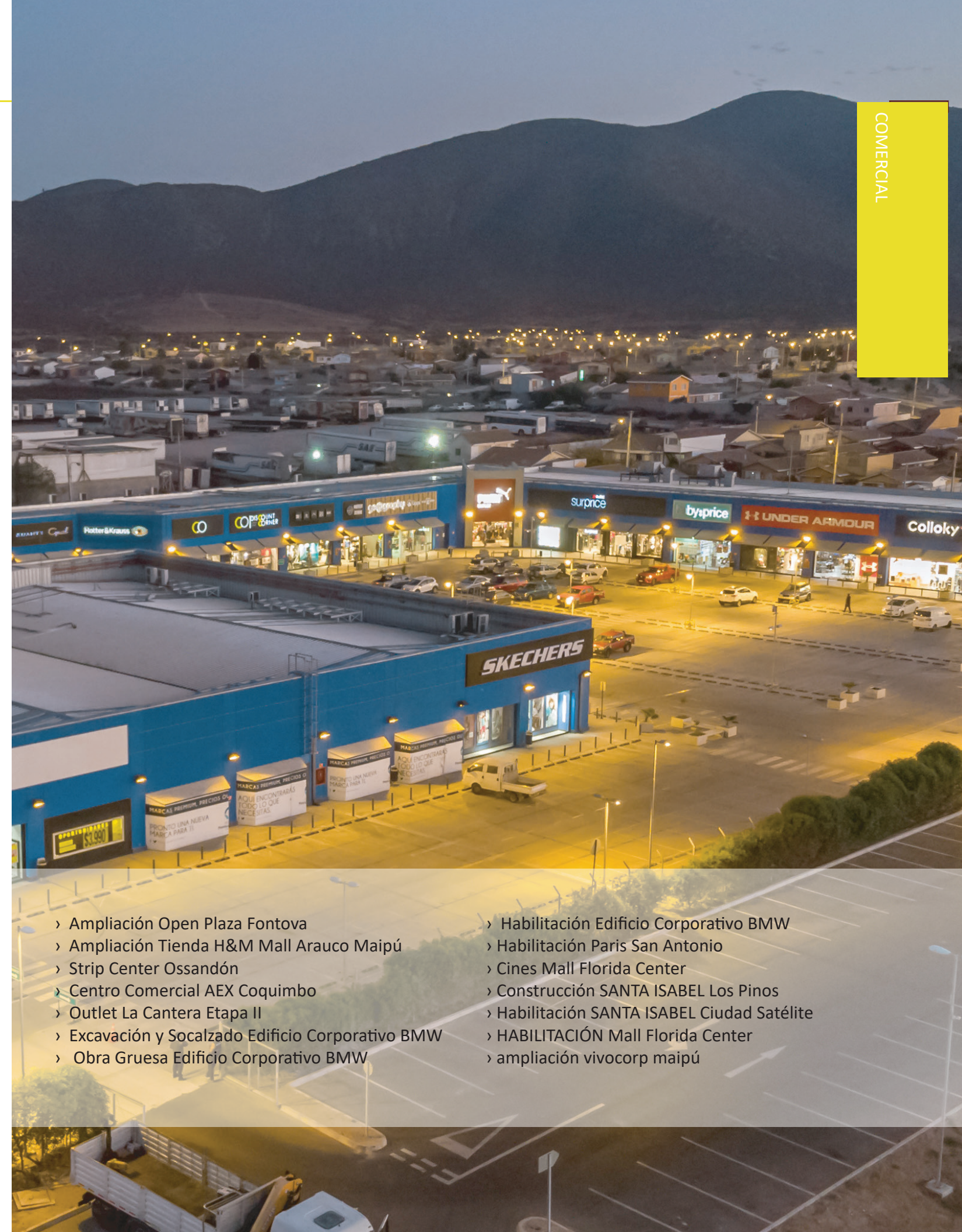
AÑO: 2012

UBICACIÓN: Quilicura, Santiago, Chile



Área orientada al desarrollo
de supermercados,
centros comerciales y strip
centers.

73.000 m2 Construidos.



- › Ampliación Open Plaza Fontova
- › Ampliación Tienda H&M Mall Arauco Maipú
- › Strip Center Ossandón
- › Centro Comercial AEX Coquimbo
- › Outlet La Cantera Etapa II
- › Excavación y Socalzado Edificio Corporativo BMW
- › Obra Gruesa Edificio Corporativo BMW

- › Habilitación Edificio Corporativo BMW
- › Habilitación Paris San Antonio
- › Cines Mall Florida Center
- › Construcción SANTA ISABEL Los Pinos
- › Habilitación SANTA ISABEL Ciudad Satélite
- › HABILITACIÓN Mall Florida Center
- › ampliación vivocorp maipú

Ampliación Open Plaza P. Fontova

Terminaciones e instalaciones del edificio principal, áreas comunes, obras exteriores y locales comerciales.

CLIENTE: Rentas Falabella
SUP. CONSTRUIDA: 6.000 m2
AÑO: 2018
UBICACIÓN: Huechuraba, Santiago, Chile



Outlet Vivo Maipú

CLIENTE: VivoCorp
SUP. CONSTRUIDA: 13.000 m2
AÑO: 2019
UBICACIÓN: Av. Lo espejo 943, Maipú, Chile



Ampliación H&M Arauco Maipú

Ampliación que considera obra gruesa: demoliciones, fundaciones, radieres, estructura metálica, fachadas, cubierta.

CLIENTE: Parque Arauco

SUP. CONSTRUIDA: 6.000 m²

AÑO: 2018

UBICACIÓN: Maipú, Santiago, Chile



Strip Center Ossandón

Ampliación Strip Center... locales comerciales y estacionamientos en superficie

CLIENTE: Parque Arauco

SUP. CONSTRUIDA: 800 m²

AÑO: 2017

UBICACIÓN: La Reina, Santiago, Chile



Centro Comercial AEX Coquimbo

Obra gruesa edificio comercial de 1 nivel. Considera supermercado, locales comerciales y zona de servicios, más 3.400 m² de estacionamientos.

CLIENTE: Parque Arauco

SUP. CONSTRUIDA: 4.000 m²

AÑO: 2018

UBICACIÓN: Maipú, Santiago, Chile



Outlet La Cantera Etapa II

Construcción de obra gruesa, instalaciones y terminaciones de centro comercial.

CLIENTE: Parque Arauco

SUP. CONSTRUIDA: 7.500 m²

AÑO: 2015

UBICACIÓN: Coquimbo, Chile



BMW Edificio Corporativo

Construcción y habilitación en tres etapas

Edificio construido para BMW destinado a la exhibición, venta y postventa de autos y motos.
Cuenta con 5 niveles, de los cuales 2 son subterráneos.
Proyecto desarrollado en 3 etapas:
Excavación y socalzado, obra gruesa y habilitación del edificio corporativo.

CLIENTE: BMW

SUP. CONSTRUIDA: 16.000 m²

AÑO: 2012

UBICACIÓN: Lo Barnechea, Santiago, Chile



BMW Edificio Corporativo

Construcción y habilitación en tres etapas



Habilitación Paris San Antonio

Habilitación terminaciones e instalaciones de 3 niveles de tienda Paris.

CLIENTE: Cencosud

SUP. CONSTRUIDA: 3.800 m²

AÑO: 2010

UBICACIÓN: Región Valparaíso, Chile



Cines Mall Florida Center

Obra Gruesa de 14 Salas de Cines, estructura metálica, gradas premoldeadas, losas de hormigón, etc.

CLIENTE: Cencosud

SUP. CONSTRUIDA: 10.000 m²

AÑO: 2003

UBICACIÓN: La Florida, Chile



Habilitación Mall Florida Center

Obras civiles e instalaciones completas.
Exteriores, pavimentos, parqueización,
estacionamientos, puentes y
terminaciones.

CLIENTE: Cencosud

SUP. CONSTRUIDA: 240.000 m²

AÑO: 2002

UBICACIÓN: La Florida, Santiago, Chile



Santa Isabel Los Pinos

Obra gruesa, habilitación
y obras exteriores de
Supermercado Santa Isabel .

CLIENTE: Cencosud

SUP. CONSTRUIDA: 6.000 m²

AÑO: 2010

UBICACIÓN: Quilpué, Chile



Santa Isabel Ciudad Satélite

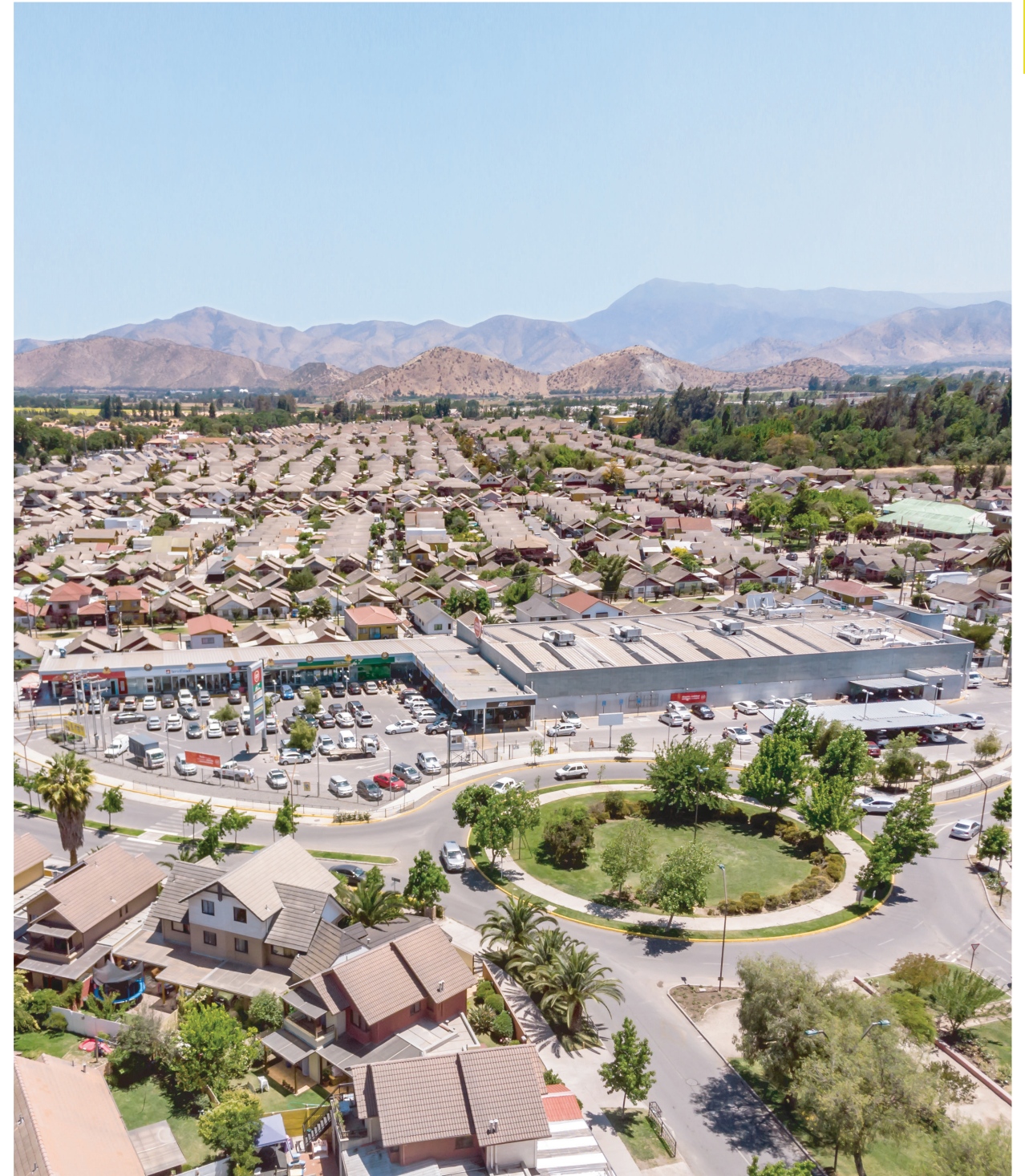
Habilitación, terminaciones e
instalaciones de supermercado
Santa Isabel.

CLIENTE: Cencosud

SUP. CONSTRUIDA: 2.600m²

AÑO: 2010

UBICACIÓN: Maipú, Chile



Desarrollo oficinas,
centros médicos, edificios
educacionales y deportivos
para terceros.

200.000 m2 Construidos.

- › Centro Deportivo Cerro Apoquindo
- › Data Center Falabella
- › Data Center IBM San Bernardo
- › Data Center Entel Longovilo
- › EISTU, Socializado y Movimiento de Tierra, INACAP
- › Prebásico Colegio Pumahue Chicureo
- › Colegio Terraustral del Sol
- › Colegio Manquecura Etapa II
- › Colegio Manquecura Etapa I
- › Edificio Amberes Norte Facultad de Artes y Teatro
- › Centro Educacional Eduardo de La Barra
- › Edificio Parking Boston
- › Clínica Indisa - Edificio Los Españoles
- › Barrio Brisas Del Valle
- › Barrio Grande Norte



Reposición Centro de Entrenamiento de Atletismo Mario Recordón, Estadio Nacional

El contrato considera el diseño y construcción de la obra destinada a posibilitar la práctica inclusiva y de alto rendimiento de diferentes disciplinas asociadas al atletismo. Consta de 4 edificios. Los edificios Oriente y Poniente albergan, salas de máquinas, áreas deportivas (pista Indoor) y musculación, servicios higiénicos, áreas multiuso, sala de fisioterapia, salas de prensa, oficinas, bodegas, casino, sala de monitores, sala de cardio multiuso, graderías y áreas verdes, entre otras. Además, contemplan la pista principal de atletismo con área de lanzamiento en césped y la zona de entrenamiento de lanzamientos, todas ellas de última generación.

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES DE CHILE

SUP. CONSTRUIDA: Predio 46.697 m2. / Construcción 7.168m2

AÑO: 2023 / 2024

UBICACIÓN: Grecia N°2001, Ñuñoa, Santiago.



Centro de Entrenamiento de Deportes de Contacto (CEDC)

Diseño y Construcción de proyecto de infraestructura deportiva, centro deportivo de 3 niveles, uno se ellos soterrado. Conformado por 2 zonas, una de entrenamiento y una de competencia con graderías. Esto se complementa con oficinas, bodegas, sectores de camarines, baños y recintos de preparación física.

CLIENTE: Instituto Nacional de Deportes de Chile (IND)

SUP. CONSTRUIDA: (sip) 8.933 m²

AÑO: 2022/2023

UBICACIÓN: Av. Marathon 1550, Ñuñoa. Predio Estadio Nacional.





Centro de Entrenamiento de Hockey sobre Césped, Estadio Nacional

Diseño y Construcción proyecto de infraestructura deportiva con 2 canchas de competencia para las disciplinas de Hockey Césped y la construcción de dependencias deportivas de camarines, baños, bodegas, sala de recuperación y musculación, doping, enfermería, salas técnicas, entre otras.

CLIENTE: Instituto Nacional del Deporte de Chile (IND)

SUP. CONSTRUIDA: 1.500 m²

AÑO: 2020/2022

UBICACIÓN: Avenida Grecia n°2001 Comuna de Ñuñoa, RM.



Centro de Entrenamiento de Tenis y Deportes de Raquetas, Estadio Nacional

Diseño y Construcción proyecto de infraestructura deportiva para albergar las disciplinas de Raquetas, Tenis, Squash y Ráquetbol. El proyecto consiste en remodelar el Court Central existente, la Construcción de 13 canchas de Arcilla la exterior más tres baterías de camarines y baños, la construcción de un Edificio de 2 niveles para prensa, un edificio de servicios higiénicos y sala técnica.

CLIENTE: Instituto Nacional del Deporte de Chile (IND)

SUP. CONSTRUIDA: 6.400 m²

AÑO: 2022/2023

UBICACIÓN: Avenida Grecia n°2001 Comuna de Ñuñoa, RM



Centro Deportivo Las Condes

Construcción en hormigón armado y techumbre metálica. Se incluye construcción de piscinas semiolímpica, lúdica y exteriores.

CLIENTE: Municipalidad de Las Condes

SUP. CONSTRUIDA: 4.000 m²

AÑO: 2016

UBICACIÓN: Las Condes, Santiago, Chile



Data Center Falabella

Obra gruesa en hormigón prefabricado, terminaciones y obras exteriores.

CLIENTE: ACECO TI

SUP. CONSTRUIDA: 7.500 m²

AÑO: 2015

UBICACIÓN: Conchalí, Santiago, Chile



Data Center IBM San Bernardo

Obra gruesa en hormigón armado, terminaciones e instalaciones, oficinas y obras exteriores.

CLIENTE: IBM

SUP. CONSTRUIDA: 2.025 m2

AÑO: 2011

UBICACIÓN: San Bernardo, Santiago, Chile



Data Center Entel Longovilo

Construcción salas de equipos, contingencia, armado, control, operadores, equipos A/C, poder, baterías, subestación eléctrica, túneles de acceso.

CLIENTE: Entel

SUP. CONSTRUIDA: 1.300 m2

AÑO: 2010

UBICACIÓN: Longovilo, Chile



Casino del Pacífico



Instalaciones y habilitación Interior pavimentos, cielos, revestimientos de muros, y baños correspondientes al Casino.

CLIENTE: IVSA

SUP. CONSTRUIDA: 3.000 m²

AÑO: 2009

UBICACIÓN: San Antonio, Chile



INACAP LA GRANJA

El proyecto considera la excavación de 2 subterráneos de 1.400 m² de pavimentación de veredas y semaforización de intersecciones.

CLIENTE: INACAP
SUP. CONSTRUIDA: 5.500 m²
AÑO: 2018
UBICACIÓN: La Granja, Santiago, Chile



Prebásico Colegio Pumahue

Ampliación que considera 9 salas de prebásica, baños, oficinas, patio techado y de juegos, cancha de futbol, 3 multicanchas de asfalto y estacionamientos.

CLIENTE: Inmobiliaria Santa Helena
SUP. CONSTRUIDA: 1.130m²
AÑO: 2007
UBICACIÓN: Colina, Región Metropolitana, Chile



Colegio Manquecura Etapa I y II

Edificio de 3 pisos para salas de clases y oficinas, más otro edificio de 2 pisos para casino, salas de clases, gimnasio, estacionamientos y 3 multicanchas.

CLIENTE: Administradora Ciudad de los Valles

SUP. CONSTRUIDA: 4.650 m²

AÑO: 2005

UBICACIÓN: Pudahuel, Chile



Universidad Finis Terrae

Edificio educacional de 6 pisos sobre nivel y 3 subterráneo. Considera salas de clases, talleres, auditorio, oficinas, baños y estacionamientos.

CLIENTE: Universidad Finis Terrae

SUP. CONSTRUIDA: 9.000 m²

AÑO: 2006

UBICACIÓN: Providencia, Chile



Centro Educacional Eduardo de La Barra

Edificio educacional de 2 pisos sobre nivel, el cual considera laboratorios, sala de computación, talleres técnicos profesionales, auditorio y gimnasio.

CLIENTE: Municipalidad de Peñalolén

SUP. CONSTRUIDA: 9.572 m²

AÑO: 2017

UBICACIÓN: Peñalolén, Santiago, Chile



Colegio Terraustral del Sol

Edificio de 3 pisos para salas de clases y oficinas. Más otro edificio de 2 pisos para casino, salas de clases, gimnasio, estacionamientos y 3 multicanchas.

CLIENTE: Inmobiliaria España
SUP. CONSTRUIDA: 11.500 m²
AÑO: 2008
UBICACIÓN: Maipú, Chile



Edificio Parking Boston

Edificio de 1 subterráneo y 4 pisos para estacionamientos, bodega y oficinas

CLIENTE: Soc. de Inversiones e Inmobiliaria Boston
SUP. CONSTRUIDA: 5.500 m²
AÑO: 2018
UBICACIÓN: Santiago Centro, Chile



Barrio Grande Norte

Construcción de 77 viviendas y urbanización completa del condominio.

CLIENTE: Inmobiliaria Antupiren
SUP. CONSTRUIDA: 8.500 m2
AÑO: 2004
UBICACIÓN: Pudahuel, Chile



Barrio Brisas Del Valle

Construcción de 141 viviendas y urbanización completa del condominio.

CLIENTE: Inmobiliaria Brisas del Valle
SUP. CONSTRUIDA: 14.200 m2
AÑO: 2005
UBICACIÓN: Pudahuel, Chile



Clínica Indisa Los Españoles

Construcción de edificio de 5 pisos con
estacionamientos subterráneos.
Habilitación para consultas médicas.

CLIENTE: Clínica Indisa
SUP. CONSTRUIDA: 8.500 m²
AÑO: 2008
UBICACIÓN: Providencia, Santiago, Chile



Estas son una selección de nuestras obras emblemáticas en Argentina, desarrolladas por nuestra casa matriz; así como también algunos construidos por la filial Uruguay.

200.000 m2 Construidos.



Madero Harbour

TGLT



THE SETAI



- › LOMA VERDE
- › AEROPUERTO Comodoro Rivadavia
- › 0+INFINITO
- › MADERO HARBOUR
- › OFICINAS DISNEY
- › QUARTIER MADERO URBANO
- › OFICINAS SANTANDER
- › FORUM ALCORTA
- › PALMAS DE PILAR
- › TORRE GRAND BOURG
- › ACQUA
- › ARTE BARRA
- › BOP COGENERACIÓN TERMINAL 6
- › PLANTA COCA COLA



Loma Verde



CLIENTE: Ganimedes S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 7.500 m²

UBICACIÓN: Punta del Este, Uruguay



Aeropuerto Comodoro Rivadavia



CLIENTE: Aeropuertos Argentina

SUP. CONSTRUIDA: 14.200 m²

UBICACIÓN: Comodoro Rivadavia, Pcia Chubut, Argentina



0+Infinito



CLIENTE: Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva.

SUP. CONSTRUIDA: 18.000 m2

UBICACIÓN: Nuñez, Ciudad de Buenos Aires, Argentina



World Trade Center

Construcción de 141 viviendas y urbanización completa del condominio.

CLIENTE: GNV Group S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 70.000 m2

AÑO: 2000

UBICACIÓN: Puerto Madero, Buenos Aires, Argentina.



Forum Alcorta



CLIENTE: TGLT

SUP. CONSTRUIDA: 60.000 m2

UBICACIÓN: Bajo Belgrano, Buenos Aires, Argentina



Quartier Madero Urbano



CLIENTE: Argencons S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 25.000 m2

UBICACIÓN: Puerto Madero, Buenos Aires, Argentina.



Oficinas Santander



CLIENTE: Banco Santander

UBICACIÓN: Ciudad Buenos Aires, Argentina.



Oficinas Disney



CLIENTE: Fortalecer S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 24.500 m2

UBICACIÓN: Pilar, Buenos Aires, Argentina.



Palmas de Pilar



CLIENTE: Cencosud S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 23.000 m2

UBICACIÓN: Pilar, Buenos Aires, Argentina



Torre Grand Bourg



CLIENTE: Minina S.A.

SUP. CONSTRUIDA: 11.500 m2

UBICACIÓN: Palermo, Buenos Aires, Argentina.



Acqua



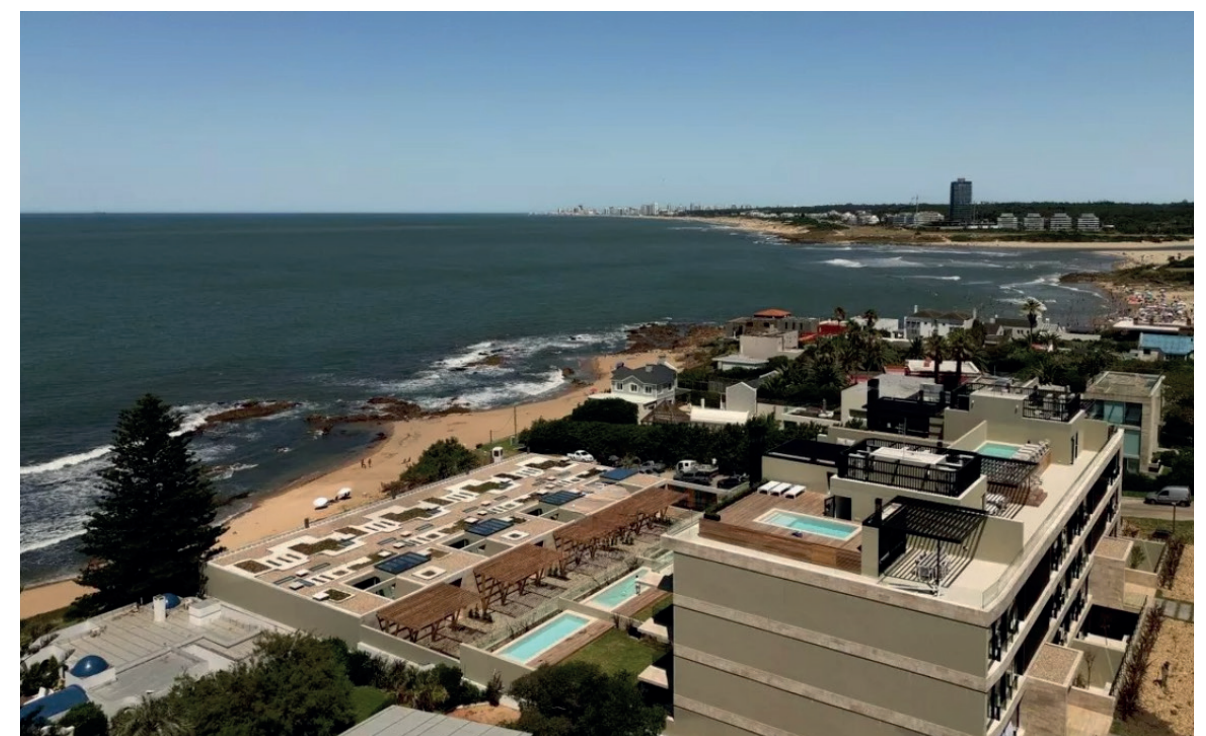
CLIENTE: Odelis S.A.
SUP. CONSTRUIDA: 25.000 m2
UBICACIÓN: Punta del Este, Uruguay.



Arte Barra



CLIENTE: Feltymar S.A.
SUP. CONSTRUIDA: 9.600 m2
UBICACIÓN: Punta del Este



BOP Cogeneración Terminal 6



CLIENTE: Central Puerto

UBICACIÓN: Santa Fe



Planta Coca-Cola



CLIENTE: Servicios y Prod. para bebidas refrescantes.

SUP. CONSTRUIDA: 15.500 m2

UBICACIÓN: Polo industrial Ezeiza, Buenos Aires, Arg.





Chile



Argentina



Uruguay



www.cosud.com